РАССМОТРЕНО
На заседании административного совета
«13» января 2017 г.

Председатель Студенческого совета
_____ И.А. Юркин
«13» января 2017 г.

УТВЕРЖДАЮ
Директор ГПОАУ АО АПК
_____ М.В. Котенко
«13» января 2017 г.

ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке установления оплаты за проживание в студенческом общежитии

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет порядок оплаты за проживание в студенческом общежитии государственного профессионального образовательного автономного учреждения Амурской области «Амурский педагогический колледж» (далее ГПОАУ АО АПК, Колледж).

1.2. Настоящее Положение разработано в соответствии с Федеральным законом «Об образовании в Российской Федерации» от 29.12.2012 г. № 273-ФЗ, (с изм. и доп.), Федеральным законом от 03.07.2016 № 312-ФЗ «О внесении изменений в статью 36 Федерального закона "Об образовании в Российской Федерации"»; приказа Министерства образования и науки Российской Федерации от 26.12.2013 № 1405 «Об утверждении Порядка определение нормативных затрат на оказание государственный услуг и нормативных затрат на содержание имущества в Федеральных государственных образовательных организациях высшего образования, Федеральных государственных организациях профессионального образования, Федеральных государственных организациях дополнительного профессионального образования и научных организациях, в отношении которых функции и полномочия учредителя осуществляет Министерство образования и науки Российской Федерации»; письмом Министерства образования и науки РФ от 27 июля 2007 г. № 1276/12-16 «О направлении для использования в работе примерного положения о студенческом общежитии», письмом Министерства образования и науки РФ от 09 августа 2013 г. № МК-992/09 «О порядке проживания в студенческом общежитии», письмом Министерства образования и науки РФ от 02 октября 2013 г. № ВК-573/09 «О порядке проживания в студенческом общежитии», постановлением Правительства Российской федерации от 10 июля 2013 г. № 582 (с изм. и доп.) «Об утверждении Правил размещения на официальном сайте образовательной организации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и обновления информации об образовательной организации, Жилищным Кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ (с изм. и доп.), постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354 (с изм. и доп.) «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

2. Порядок установления оплаты за проживание в студенческом общежитии

2.1. Колледж предоставляет каждому нуждающемуся в жилой площади обучающемуся по программам подготовки специалистов среднего звена, реализуемых в колледже по очной форме обучения жилое помещение в общежитии при наличии соответствующего

специализированного жилого фонда, в порядке, установленном Правилами проживания в общежитии ГПОАУ АО АПК.

При наличии обучающихся, нуждающихся в жилой площади, не допускается использование не по назначению входящей в специализированный жилищный фонд Колледжа жилой площади общежитий (в том числе ее сдача в аренду и иные сделки).

2.2. Обучающимся в Колледже по заочной форме обучения предоставляются жилые помещения в общежитиях на период прохождения промежуточной и государственной итоговой аттестации при наличии соответствующего специализированного жилищного фонда.

2.3. Установление платы за жилое помещение в общежитии не может рассматриваться как извлечение прибыли с помощью недвижимого имущества, финансовое обеспечение содержания которого осуществляется в рамках финансового обеспечения выполнения государственного задания.

2.4. Размер оплаты за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в общежитии для студентов Колледжа определяется на основе сметы, составленной бухгалтерией Колледжа, решения совместного заседания студенческого совета самоуправления и администрации Колледжа и настоящего Положения.

2.5. Колледж вправе снизить размер платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в общежитии для обучающихся или не взимать ее с отдельных категорий обучающихся в определяемых ею случаях и порядке.

2.6. Жилые помещения в специализированном жилищном фонде Колледжа предоставляются бесплатно и в первоочередном порядке следующим категориям обучающихся:

1) детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;
2) детям-инвалидам, инвалидам I и II групп, инвалидам с детства;
3) подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;
4) инвалидам вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранам боевых действий;
5) студентам, получившим государственную социальную помощь;
6) студентам из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации и федеральных государственных органах, в войсках национальной гвардии Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами "б" - "г" пункта 1, подпунктом "а" пункта 2 и подпунктами "а" - "в" пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе».

2.7. В размер платы, взимаемой с обучающихся за жилое помещение в общежи-

тии, не включаются затраты на содержание и ремонт жилых помещений, к которым, в частности, относятся затраты на:

1) обеспечение готовности внутридомовых инженерных систем электроснабжения и электрического оборудования, входящих в состав общего имущества, к предоставлению коммунальной услуги электроснабжения;
2) поддержание помещений, входящих в состав общего имущества, в состоянии, обеспечивающем установленные законодательством Российской Федерации температуру и влажность в таких помещениях;
3) уборку и санитарно-гигиеническую очистку помещений общего пользования;
4) сбор и вывоз твердых и жидких бытовых отходов;
5) соблюдение мер пожарной безопасности в соответствии с законодательством Российской Федерации о пожарной безопасности;
6) проведение обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, включенных в утвержденный в установленном законодательством Российской Федерации порядке перечень мероприятий;
7) обеспечение установки и ввода в эксплуатацию коллективных (общедомовых) приборов учета холодной и горячей воды, тепловой и электрической энергии, природного газа, а также их надлежащей эксплуатации (осмотры, техническое обслуживание, поверка приборов учета и т.д.).

2.8. Обучающиеся, проживающие в общежитии, вправе отказаться от предоставления дополнительных бытовых услуг в случае, если они в них не нуждаются или по иным причинам. В связи с чем, определение порядка оплаты предоставляемых обучающимся при проживании в общежитии бытовых услуг, осуществляется Колледжем отдельно, и плата за них не включается в размер платы за жилое помещение в общежитиях Колледжа.

2.9. Плата за коммунальные услуги включает в себя плату за горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопление (теплоснабжение, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления) (согласно части 4 статьи 154 Жилищного кодекса Российской Федерации).

2.10. Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям приборов учета (индивидуальных или домовых, установленных непосредственно в общежитии). Расчет размера платы за коммунальную услугу, предоставленную проживающему в жилом помещении, производится в соответствии с пунктом 50 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

При определении размера оплаты вышеуказанных коммунальных услуг Колледж учитывает получаемые субсидии на содержание имущества и финансовое обеспечение выполнения государственного задания.

2.11. Актуальную информацию по вопросам оплаты за проживание в студенческом общежитии Колледж своевременно размещает на официальном сайте образовательной организации в сети «Интернет».